

平成 22 年 12 月度通常理事・監事会議事録

大阪中央共同住宅経営協会

1、日時 平成 22 年 12 月 8 日（水） 14：00～16：00

2、会場 当協会事務所

3、定足数（敬称略・順不同）

出席 西尾、大西、山本、村口、辻本、辻村、高宮、梅本、南、
宮崎、山中、川端、橋本、下村 (14名)

委任状 中島、浪田、有本、森田、井上、日根野谷、久米 (7名)

欠席 石山、 (1名)

事務局 入井、森岡

4、議 事

第 1 号議案 「平成 23 年新春互礼会」の件

日 時 「平成 23 年 1 月 17 日（月）」

理事会 17：00 集合

受 付 17：30～

開 宴 18：00～20：30

会 場 シェラトン都ホテル大阪 4 階 大和の間西

参加費 9,000 円（飲み放題）

目標人数 70 名～80 名（90 名超の対策：サポート倶楽部協力業者も参加）

申込締切日 平成 23 年 1 月 10 日（月）

式次第 （案）別紙参照

横断幕制作 南りえこ

席 順 出席者決定次第確定

第 2 号議案 報告事項

(イ)「大阪中央共同住宅サポート倶楽部」の現況等

発足会実施 平成 22 年 12 月 6 日（月）18：00～ 於・「湖月」

参加人数 50 名（内 協力業者 21 社 25 名）

弁護士木村吉治先生出席 当倶楽部顧問に就任応諾頂く

次回運営委員会 12 月 24 日（金）当協会会議室

業種別名簿（保存版） 3 月頃目途に作成（費用利用者負担）

会計係を 1 名選任予定

課題 協力業者に何を還元出来るかが重要

(ロ)（社）大阪賃貸住宅経営協会

忘年会実施 12 月 4 日（土）出席者 30 名（当協会 4 名出席）

政治連盟へ当協会有志より会費納入あり

(ハ) ホームページの件

リニューアル (ロゴマーク・トップページ) 新規制作
検討のうえ決定、費用 8 万円位、1 月から実施予定

(ニ) 一泊研修旅行

11 月 28 日 (日) ~29 日 (月) 28 名参加 予算内で実施

5、その他

(1) 事務所内に書棚設置

費用約 9 万円 3 協会 (大住協、日管協、当協会) で均等割

(2) 台北市役所職員来訪 12 月 13 日 (月)

3 名来訪、当協会 8 名出席予定 (西尾、大西、山本、村口、
辻村、辻本、高宮、宮崎)

(3) 申告相談会 2 月 24 日 (木) 10:00~14:00

当協会 2 階会議室

(4) デジタルテレビ対策

大阪セントラルケーブルに打診中、交渉予定

(5) 関西電力に研修会交渉中

3 月 15 日~25 日頃、バス日帰り、堺シャープ太陽光発電等

(6) 家賃への消費税課税反対署名活動

(7) 空室リフォーム時の補助金について

(8) **次回理事会 平成 23 年 1 月 17 日(月) 新春互礼会の開宴前に
17:00~ 理事集合**

以上

平成 22 年 12 月 14 日

議長 西尾元伸 ㊟

議事録署名人 大西達夫 ㊟