

平成 22 年 11 月度通常理事・監事会議事録

大阪中央共同住宅経営協会

- 1、日時 平成 22 年 11 月 12 日 (金) 14:00~16:00
- 2、会場 当協会事務所
- 3、定足数 (敬称略・順不同)
 - 出席 西尾、大西、山本、村口、辻本、石山、中島、梅本、有本、
南、宮崎、山中、森田、川端、橋本、日根野谷、久米 (17名)
 - 委任状 辻村、井上、下村 (3名)
 - 欠席 高宮、浪田 (2名)
 - 事務局 入井、森岡

4、議 事

第 1 号議案 「秋の一泊研修旅行」の件

平成 22 年 11 月 28 日 (日) ~29 日 (月)

最少催行人数 28 名 実施出来るように勧誘 最終締切日 15 日

第 2 号議案 「新年互礼会」の件

日 時 平成 22 年 1 月 17 日 (日) 受付 17:30~

開宴 18:00~20:30

会 場 シェラトン都ホテル大阪 4 階「大和の間西」

大阪市天王寺区上本町 6-1-55 TEL06-6773-6479

参加費: 9,000 円 (飲み放題)

目標人数: 70 名 サポート倶楽部協力業者も参加

申込締切日: 平成 23 年 1 月 8 日 (土)

第 3 号議案 「大阪中央共同住宅サポート倶楽部」の件

立上準備会実施 平成 22 年 10 月 28 日 (木) 15:30~17:00

出席者数: 16 業者 22 名 登録件数: 22 件 (開催日現在)

運営委員会設置・委員決定 (敬称略)

協会側: 村口、橋本

業者側: 信和建設・布川、その興産・松尾、藤田建物管理・
藤田、アドミニ・山下

随時、オブザーバーを指名、出席を請う

業者業務内容等・アピール文章 (A4×2 枚) を正会員宛にメール便
にて 11 月 16 日発送

「発足会」開催予定、平成 22 年 12 月 6 日 (月) 18:00~

会場・湖月 参加費 5,000 円 正会員にも参加案内

第4号議案 報告事項

(イ) 秋のセミナー開催

平成22年10月13日(木) 14:00~16:00

講師: ☆南税務署署長 中村義博様

「いまさら聞けない金融商品の基礎知識」

☆南警察署生活安全課課長 河野弘和様

「犯罪情勢と住宅防犯」「鍵の110番」

☆中央消防署署長 藤嶋 誠様

「住宅火災報知器をつけましょう」

参加者: 30名

(ロ) (社)大住協への協力で政治連盟への会費納入の件

会長 石破さん 会員 13,000人

(ハ) (財)日管協と(社)大住協との共済セミナー

平成22年10月23日(土) ホテルプラザオーサカにて

第一部 講演 講師: (財)日本賃貸住宅管理協会 会長 三好 修様

「賃貸住宅行政の最新動向と家主・管理会社の戦略的対応について」

第二部 パネルディスカッション

「現場からの報告・・・賃貸住宅における入居者動向・および入居
対策への取組み」

(ニ) ホームページの件

トップページ・ロゴマーク等新規制作の件

5. その他

1) 台北市役所職員来訪予定 (3名)

平成22年12月13日(月) 10:00~11:00

訪問内容: 当協会の概要と大阪の賃貸マンションの現状

2) 住宅火災警報器の案内、秋の火災予防運動吊幕・・・会員に送付

3) 「サポート倶楽部」協力業者、会社業務案内(A4×2枚)・・・会員に送付

4) ケーブルテレビ対策

5) 保険サービス(株) 会社法違反に伴う過料金14万円支払い義務あり、

6) 年末年始休み 12月29日(水)~1月5日(水) 事務局休み

7) 事務局員2名に冬の賞与として計6万円支給の件

8) 次回会議予定 12月8日(火) 午後2時~

平成22年11月16日

議長 西尾元伸

議事録証明人 大西達夫

(2-2)

以上