

平成 22 年 9 月度通常理事・監事会議事録

大阪中央共同住宅経営協会

1、日時 平成 22 年 9 月 7 日（火） 14：00～16：00

2、会場 当協会事務所

3、定足数（敬称略・順不同）

出席 西尾、大西、山本、村口、辻本、中島、高宮、宮崎、山中、
川端、久米 (11 名)

委任状 梅本、浪田、南、森田、橋本、日根野谷 (6 名)

欠席 石山、辻村、有本、井上 (4 名)

陪席 下村

事務局 入井、森岡

元理事長 故岡本 博氏に対し哀悼の意を表し、出席者全員黙祷

議事に先立ち、府・市の担当者から次の説明・要望あり。

府：住宅まちづくり部担当者より

* 大阪あんしん賃貸支援事業 利用のご案内・説明

(対象：高齢者・障がい者・外国人・子育て世帯)

* 家賃債務保証制度のご案内（取扱：財団法人高齢者住宅在団）

市：大阪市こども相談センター担当者より

* 児童虐待ホットラインについて説明、ポスターの掲示依頼

住民情報担当者より

* 適正な住民登録にたいする協力と、ポスター掲示依頼

引続き議事に入る

4、議 事

第 1 号議案 「大阪中央共同住宅サポート倶楽部」協力業者の現在登録進捗状況、現在登録会員 10 件、名簿回覧、9 月末 20 件、12 月末 30 件目標、理事はじめ会員からの勧誘活動の協力要請、名簿は当分の間送付予定。

第 2 号議案 「大阪ガス見学会」について、現在参加予定人数は 37 名帰着予定 18：00 頃に変更、暑さ対策：水分・日傘・帽子等

第 3 号議案 「相続税対策セミナー」について、(社)大住協との共催

第4号議案 「秋のセミナー」開催の日時について、10月13日（水）か19日（火）で調整、講師は南税務署長に要請予定。

第5号議案 その他

- 1) 前理事長下村昌弘氏 優青会会長就任につきご挨拶
- 2) 地デジ対策について、設置・改修工事は来年に入ると混むので早目の対応が必要、火災報知機の設置も早めに。
- 3) 賃貸住宅経営管理セミナー、開催の件 10月23日（土）14：00～
- 4) 秋の親睦旅行の件、11月か12月頃、次回理事会までに具体的プラン（案）の提案要請
- 5) 元理事長岡本 博氏ご逝去について報告
- 6) 協会費未収分の件、引続き納入依頼、今期中に解消目標
- 7) 次回会議予定、10月8日(金)午後2時～

平成22年9月8日

議 長 西尾 元伸 ㊟
議事録署名人 大西 達夫 ㊟

備考：議事終了後、大阪ガス・大和ハウスの担当者7名来訪、当協会役員三人（西尾・大西・村口）と意見交換会、今回見学会の講演会時間約40分（30分講演・10分質疑応答アンケート）、大和ハウスに簡単な記念品打診、「サポート倶楽部」設立の案内、大和ハウスからは建設予定あれば事前に声を掛けて貰いたい。