

平成 22 年 6 月度通常理事・監事会議事録

大阪中央共同住宅経営協会

- 1、 日 時 平成 22 年 6 月 17 日(木)14:00～16:30
- 2、 会 場 当協会事務所
- 3、 定足数 (敬称略・順不同)
 - 出 席 西尾、大西、村口、辻本、高宮、有本、宮崎、山中、森田、
川端、日根野谷、久米 12 名
 - 委任状 山本、辻村、梅本、浪田、橋本、中島、 6 名
 - 欠 席 石山、南、井上 3 名
 - 事務局 入井、森岡
- 4、 議 事
 - 4-1 第 1 号議案
7 月 7 日(水)開催の納涼大会はティーズガーデンに決定。
内容:中華料理、予算 7,000 円(飲物含)参加者は基本的に理事・監事
参加者が少ない場合一般会員を誘う。会費は役員は役員特別会費で
賄う。一般会員からは実費 7,000 円位徴収予定。午後 5 時 30 分か
ら理事・監事会開催。終了後引き続き懇親納涼大会開催。
 - 4-2 第 2 号議案
業者登録制の具体策について①7 月より立ち上げたい、7 月会議で
具体案示したい②今年度内に 30 業者位の登録目標③登録料 10,000
円、維持会費(年間)6,000 円④業者交流会予定⑤4 ヶ月毎に業者登録
内容を会員に通知⑥登録審査:会員推薦により役員会に諮り可否を
決定⑦会員証発行(1 年間有効)
 - 4-3 第 3 号議案
大阪ガスニーズ倶楽部行事参加の件、6 月 4 日大阪ガス訪問、9 月
末実施の予定で見学会申し込む。反応は良かった。7 月末日までに
返事を貰う予定。7 月 14 日(水)大阪ガスセミナー開催あり、定員
40 名位… 出来るだけ参加されたし。
 - 4-4 第 4 号議案
協会費及び役員特別会費について、今年度分を夫々納入のご協力願
う。また、未納金についてもお願いする。役員特別会費については、
ご本人にその趣旨を説明されていなかった事を深くお詫びする。
今後は収支報告書が必要… 引き続き未納金については役員夫々
が分担の上、本人に説明。
 - 4-5 第 5 号議案その他について

- ① 悪質な滞納入居者に対する対応についての体験談
- ② 優青会に参加して、相続対策について
- ③ 貸物件の紹介について
- ④ モラロジーセミナー(6/21・6/22)開催の件
- ⑤ 役員の役割分担をより明確にして取り組めばどうか…?
協会会則の整備・設置等
- ⑥ 新入会員 1 名(6/3 付 若野輝夫様:コンフォード真田山)
退会会員 3 名(細田繁様、松本順作様、足立元様)の確認と承認
- ⑦ 5 月度合計残高試算表回覧
- ⑧ 新入会員募集の件
簡単なパンフレットの作成の必要性について
協会組織図、会員数、入会資格、入会申込書等々…

以上

平成 22 年 6 月 18 日

議 長 西尾 元伸^印

記事録署名人 大西 達夫^印